

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 58

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 359,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-25 060

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 850	10 538	Управление многоквартирным домом	7 297	7 297
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 747	4 747
			2.банк.1,5%	268	268
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	5 844	1 261	по актам выполненных работ	4 586	4 586
Вывоз ТБО (РДС)	7 402	1 597		7 903	7 903
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 096	13 395		27 725	27 725
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 357	1 587		6 214	6 214
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 802	604		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	10 159	2 192		7 552	7 552
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 255	15 587		35 277	35 277
пени	10 538	2 273			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	82 793	17 860		35 277	35 277
Сумма переплаты (задолженности)					-17 417
процент оплаты арендаторы		21,57			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-42 477

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.58

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
													ТБО	ТБО			
январь		238,00															238,00
февраль		238,00					702,00										940,00
март		238,00															238,00
апрель		238,00															238,00
май		238,00															238,00
июнь		238,00															238,00
июль		238,00														483,00	721,00
август		238,00													212,00		238,00
сентябрь		238,00															450,00
октябрь		238,00			494,27												238,00
ноябрь		238,00															732,27
декабрь		238,00															238,00
																	0,00
ИТОГО		2856,00			494,27		702,00								212,00	483,00	4747,27

Некрасова Е. С.